

Darovací smlouva

Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k věci nebo se zavazuje obdarovanému věc bezplatně převést do vlastnictví a obdarovaný dar nebo nabídku přijímá.

Dárce:

.....

Obdarovaný:

.....

Se níže uvedeného dne dohodli na uzavření této:

darovací smlouvy

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Předmět smlouvy

Zde je vhodné co nejpřesněji uvést, co je obsahem smlouvy. Je potřeba dostatečně určitě specifikovat věc. V případě převodu vlastnického práva k nemovitosti je nutné nemovitosti vymezit zejm. v souladu s katastrálním zákonem.

II.

Práva a povinnosti stran

Tento bod se musí co nejpřesněji vymezit. Je nutné si uvědomit, že některá práva a povinnosti jsou dány přímo ze zákona, kdy smluvní ujednání, která by byla v rozporu se zákonem, by byla neplatná.

III.

Odvolání daru

Dárce se může i ochránit před situacemi, kdy by se obdarovaný po převodu vlastnického práva k věci nechoval tak, jak si dárce při převodu vlastnického práva myslel. Proto si dárce může vyhradit dar odvolat.

IV.

Závěrečná ustanovení

V této části je vhodné uvést možnost změny smlouvy, také je vhodné uvést informaci o počtu vyhotovení smlouvy a účinnosti smlouvy. Je nutné také pamatovat na sjednání pravidel, jak ke smlouvě přistupovat v případech, kdy nastane jakákoliv právní skutečnost předvídaná zákonem. Mohou se taktéž upravit i práva a povinnosti související s ochranou osobních údajů.

Závěr

Smlouvu je možné koncipovat různými způsoby, kdy je však nutné se vyvarovat různých úskalí. Není možné udělat jeden paušální vzor darovací smlouvy, který by byl použitelný pro všechny situace. Doporučujeme Vám kontaktovat naši advokátní kancelář na adrese www.cehak-eclerova.cz, kde Vám nejenom s jejím sepsáním pomůžeme.