

Kupní smlouva

Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Kupní smlouva

Prodávající:

.....

Kupující:

.....

Se níže uvedeného dne dohodli na uzavření této:

Kupní smlouvy

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Předmět smlouvy

Zde je vhodné co nejpřesněji uvést, co je obsahem smlouvy. Je potřeba dostatečně určitě specifikovat věc. V případě převodu vlastnického práva k nemovitosti je nutné nemovitosti vymezit zejm. v souladu s katastrálním zákonem.

II.

Cena

V této části je třeba identifikovat hodnotu poskytnutého plnění. Je třeba pamatovat jaká plnění mohou být poskytována v hotovosti a jaká již musejí být poskytována bezhotovostně. Dále je nutno určit kdy dojde k uhrazení kupní ceny s ohledem na ochranu jednotlivých subjektů

III.

Práva a povinnosti stran

Tuto část kupní smlouvy je dobré co nejpřesněji specifikovat. Je nutné pamatovat na to, že některá práva a povinnosti jsou dány přímo ze zákona jako kogentní, a smluvní ujednání, která by je popírala či obcházela by byla neplatná, čímž by mohlo dojít k podstatné změně rovnováhy práv a povinností.

IV.

Sankce

Strany si mohou ujednat sankce pro případ neplnění povinností, ke kterým se strana zavázala. Sankce musí být přiměřené.

V.

Závěrečná ustanovení

V této části je vhodné uvést možnost změny smlouvy, také je vhodné uvést informaci o počtu vyhotovení smlouvy a okamžik účinnosti smlouvy. Je nutné také pamatovat na sjednání pravidel, jak ke smlouvě přistupovat v případech, kdy nastane jakákoliv právní skutečnost předvídaná zákonem. Mohou se taktéž upravit i práva a povinnosti související s ochranou osobních údajů.

Závěr

Smlouvu je možné koncipovat různými způsoby, kdy je však nutné se vyvarovat různých úskalí. Není možné udělat jeden paušální vzor kupní smlouvy, který by byl použitelný pro všechny situace. Doporučujeme Vám kontaktovat naši advokátní kancelář na adrese www.cehak-eclerova.cz, kde Vám nejenom s jejím sepsáním pomůžeme.